

## Informacije za iznajmljivače objekata koji se nalaze na području na kojem nije osnovana turistička zajednica - Općina Gračac

Poštovani iznajmljivači,

koristimo priliku informirati Vas o bitnim zakonskim obvezama i novostima u 2025. godini kako bismo Vam pomogli ispuniti propisane obveze.

Objavom *Pravilnika o načinu vođenja popisa turista te o obliku i sadržaju obrasca prijave turista turističkoj zajednici*, uveden je od 01.01.2016. g. sustav za prijavu i odjavu turista u Republici Hrvatskoj - **eVisitor**.

**Prijava i odjava Vaših gostiju moguća je isključivo putem sustava eVisitor na linku: <https://www.evisitor.hr/>**

Sustav eVisitor služi prijavljivanju i odjavljivanju turista i prikupljanju i obradi podataka o pružateljima usluga smještaja te njihovim smještajnim objektima, a iznimno je važan za obračun i kontrolu naplate boravišne pristojbe kao i za obradu i analizu podataka za statistička izvješća u realnom vremenu te je dostupan besplatno svim korisnicima putem Interneta kao web aplikacija bez potrebe za instaliranjem na računalo. Pristup tom sustavu ima više od 60 tisuća registriranih pružatelja usluga smještaja, 300-tinjak turističkih zajednica te tijela državne uprave vezano za obavljanje poslova iz njihove nadležnosti (Turistička inspekcija, Ministarstvo unutarnjih poslova, Porezna uprava, Državni zavod za statistiku i dr.).

**Pristupne podatke za prijavu u sustav eVisitor** preuzima obveznik, vlasnik objekta uz predočenje osobne iskaznice i potpisane izjave, a temeljem punomoći može i opunomoćenik u njegovo ime. Uz punomoć, opunomoćenik mora uz sebe imati i vlastitu osobnu iskaznicu, te kopiju osobne iskaznice vlasnika objekta.

**Kako bismo aktivirali Vaš profil u sustavu eVisitor, ljubazno molimo da osobno dostavite presliku Rješenja o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, ispunjen ZAHTJEV za unos fizičkog obveznika u sustav eVisitor i IZJAVU o preuzimanju TAN liste te preuzmete pristupne podatke u uredu Turističke zajednice.**

Prijava i odjava turista u eVisitoru izvršava se pod rubrikom **Turisti – Prijava turista**. Prijavom turista u eVisitoru izvršit ćete i obvezu prijave stranaca na MUP.

### **TURISTIČKA PRISTOJBA**

Plaćanje turističke pristojbe u paušalnom iznosu obveza je za sve iznajmljivače koji pružaju usluge smještaja u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu za svaki krevet (glavni i pomoćni).

Paušalni iznos turističke pristojbe obračunava se po svakom krevetu sukladno Rješenju o odobrenju pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu.

Prema tumačenju Ministarstva turizma i sporta, pomoćni kreveti navedeni samo u obrazloženju Rješenja ne predstavljaju pravnu osnovu za naplatu godišnjeg paušalnog iznosa.

Ukoliko iznajmljivač prijavi veći broj turista nego što je utvrđeno u izreci Rješenja, dužan je za iste plaćati turističku pristojbu, te ishoditi Rješenje o odobrenju pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu s izrekom u kojoj su navedeni glavni i pomoćni kreveti. Pomoćni kreveti se upisuju u eVisitor samo ako su navedeni u izreci Rješenja.

**Prema Odluci Županijske skupštine utvrđena je visina godišnjeg paušalnog iznosa turističke pristojbe za 2025. godinu za Općinu Gračac:**

	<b>Smještaj u domaćinstvu – po krevetu</b>	<b>Smještaj na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu – po krevetu</b>	<b>Smještaj u domaćinstvu u kampu i u objektu vrste kamp odmorište – za svaku smještajnu jedincu</b>	<b>Smještaj na OPG-u u kampu i u objektu vrste kamp odmorište – za svaku smještajnu jedinicu</b>
<b>Godišnji paušalni iznos turističke pristojbe</b>	<b>33,00 eur</b>	<b>25,00 eur</b>	<b>48,00 eur</b>	<b>25,00 eur</b>

#### **Rokovi uplate turističke pristojbe turističkoj zajednici**

Osobe koje su obveznici plaćanja paušalnog iznosa turističke pristojbe uplaćuju pristojbu u tri jednaka obroka, i to: prvi obrok do 31. srpnja, drugi do 31. kolovoza, a treći do 30. rujna tekuće godine.

Pravne ili fizičke osobe koje plaćaju turističku pristojbu po osobi i noćenju (firme, obrti) prema Zakonu o turističkoj pristojbi dužne su vršiti uplate svakog 1. i 15. u mjesecu za sva noćenja ostvarena u tom razdoblju.

**Uplatnice su dostupne u eVisitor sustavu pod rubrikom Financije – Uplatnica, kao i na Početnoj stranici (link Uplatnica).**

Odabiranjem objekta generira se uplatnica za odabrani objekt te se nudi mogućnost odabira vrste iznosa sa ukupnim zaduženjem ili u tri uplatnice. Sustav daje mogućnost preuzimanja dokumenta u obliku HUB predložka ili Slike uplatnice.

#### **TURISTIČKA ČLANARINA**

- **Ukoliko se Vaš objekt nalazi u mjestu za koje nije osnovana turistička zajednica, niste obveznik plaćanja turističke članarine – Općina Gračac za sada nema osnovanu turističku zajednicu i NISTE obveznik plaćanja članarine!**

## PAUŠALNI POREZ ZA DJELATNOSTI IZNAJMLJIVANJA I SMJEŠTAJA U TURIZMU

Rješenje o visini paušalnog poreza donosi i dostavlja [Porezna uprava](#).

### POREZ NA PROVIZIJU (ZA USLUGE POSREDOVANJA)

Privatni iznajmljivači soba, apartmana i kuća za odmor (koji nisu upisani u registar obveznika PDV-a) smatraju se malim poreznim obveznicima u odnosu na usluge koje im obavljaju porezni obveznici iz drugih članica Europske unije ili iz trećih zemalja.

Kada mali porezni obveznici primaju usluge od poreznih obveznika iz drugih država članica Europske unije ili trećih zemalja obvezni su na primljene usluge obračunati i platiti hrvatski PDV po stopi 25%.

Ukoliko ste korisnik spomenutih usluga potrebno je u Poreznoj upravi zatražiti PDV identifikacijski broj 15 dana prije primanja usluga od poreznih obveznika iz drugih država članica Europske unije ili trećih zemalja.

Za obračunsko razdoblje u kojem je za Vas obavljena usluga posredovanja obvezni ste i podnijeti obrazac PDV i obrazac PDV-S u kojima ćete iskazati primljenu uslugu posredovanja i obračunati PDV.

## ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UGOSTITELJSKOJ DJELATNOSTI

Temeljem Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 152/2024) od 17. prosinca 2024. godine, ugostitelji, iznajmljivači i nositelji ili članovi OPG-a koji posluju temeljem **privremenih rješenja** nastavljaju obavljati ugostiteljsku djelatnost, odnosno pružati ugostiteljske usluge na temelju istih privremenih rješenja najdulje **do 31. prosinca 2026.**

Na sljedećoj poveznici možete pronaći više informacija o izmjenama i dopunama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti:

[https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2024\\_12\\_152\\_2514.html](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2024_12_152_2514.html)

### EVIDENCIJA RAČUNA I POPIS GOSTIJU

Kao i prethodnih godina, porezni **obveznik je dužan izdavati račune** za svaku obavljenu uslugu gostu. Račun za obavljenu uslugu mora sadržavati:

- broj i datum izdavanja
- ime i prezime, adresa i OIB iznajmljivača
- ime i prezime/naziv osobe kojoj je usluga pružena
- količinu, opis, cijenu i ukupan iznos pružene usluge, te istaknut eventualni popust
- potpis izdavatelja računa

Račun se izdaje najmanje u 2 primjerka, original gostu, dok drugi primjerak zadržava iznajmljivač.

Evidencija o izdanim računima vodi se u **knjizi evidencije prometa**.

### CJENIK

Cijene usluga trebaju biti vidno istaknute i formiraju ih sami iznajmljivači, a cjenike nije potrebno ovjeravati. U cjeniku je potrebno istaknuti:

- U cijenu je uključena turistička pristojba

- Obveznik ne podliježe plaćanju PDV-a prema Zakonu o PDV-u (čl. 90 / st.2)

#### **OSTALE PROPISANE OBVEZE**

- U objektu potrebno je imati vidno označen **evakuacijski plan**.

Na ulazu u objekt ili u neposrednoj blizini, **vidno istaknuti**, na propisani način, natpis s oznakom vrste, kategorije objekta te vrste posebnog standarda, utvrđene rješenjem nadležnog upravnog tijela, ili samo natpis s oznakom vrste objekta ako je iznajmljivač izgubio pravo isticanja oznake za kategoriju. Ploča se može nabaviti na sljedećim adresama licenciranim za izradu standardiziranih ploča:

#### **T.O. ROBI**

Adresa: Put Nina 129a, 23000 Zadar, Hrvatska

Tel: 023 220 655

Fax: 023 220 654

E-mail: [reklame.mikic@gmail.com](mailto:reklame.mikic@gmail.com)

#### **KORDUN MARKETING D.O.O.**

Adresa: Matka Laginje 10, 47000 Karlovac, Hrvatska

Tel: 047 645 561

Fax: 047 645 559

E-mail: [prodaja-lav@kordun.hr](mailto:prodaja-lav@kordun.hr)

## **NADZOR**

Inspekcijski nadzor nad obračunom, naplatom i uplatom boravišne pristojbe, te prijavom i odjavom boravka turista obavlja Državni inspektorat.

## **PRIJAVA GOSTIJU**

Ministarstvo turizma i sporta razvilo je **mobilnu aplikaciju eVisitor** u sklopu projekta Hrvatski Digitalni Turizam.

Mobilna aplikacija eVisitor je **besplatna** te je namijenjena svim obveznicima, a cilj aplikacije je olakšati izvršavanje njihovih zakonskih obaveza vezanih za turističku pristojbu.

Aplikacija omogućuje prijavu i odjavu turista smještenih u turističkim objektima te uvid u obračun i kontrolu naplate turističke pristojbe.

Navedena aplikacija je dostupna za preuzimanje na [Google Store](#) i [AppStore](#).

Upravljanje mobilnom aplikacijom eVisitor je u nadležnosti **Ministarstva turizma i sporta**

Nužni podaci za prijavu gostiju su:

- Ime iznajmljivača
- Ime i prezime gosta, država, datum i mjesto rođenja
- Državljanstvo
- Vrsta i broj putne isprave
- Datum prijave gosta
- Datum odjave gosta

## **KONTAKT**

### **TURISTIČKA ZAJEDNICA ZADARSKE ŽUPANIJE**

Jurja Barakovića 5

23000 ZADAR

Telefon: +385 23 630 641

E-mail: [morana.papic@zadar.hr](mailto:morana.papic@zadar.hr)

[www.zadar.hr](http://www.zadar.hr)